La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601099792127037544 **Nro Matrícula: 370-565623**

Pagina 1 TURNO: 2026-370-1-7283

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:33:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 28-11-1996 RADICACIÓN: 1996-91753 CON: ESCRITURA DE: 24-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **D-087900020000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA #7.987 DEL 24-10-96 DE LA NOTARIA 10 DE CALI (DCTO. 1711/84) AREA: 3.164 M2 AREA ACTUAL 2.714 M2 SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2332 DE 31-08-2005-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS CINCO (5) PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS POR HUBER ENRIQUE VELEZ ROJAS POR DACION EN PAGO DE LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - "UNIPAPEL S.A.", SEGUN E.P. #7987 DEL 24-10-96 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 28-11-96.PRIMER LOTE (370-0339318): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A HERNAN FRANCO VALENCIA, SEGUN E.P. #5941 DEL 27-12-95 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 05-01-96.FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIELA, JOSE ANDRES, CRISTINA, HERMENEGILDA, OLIVIA CAICEDO MOSQUERA Y ALEJANDRINA MOSQUERA VDA. DE CAICEDO, SEGUN E.P. #2412 DEL 29-05-90 DE LA NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 07-06-90.ALEJANDRINA MOSQUERA VDA. DE CAICEDO, OLIVA CAICEDO MOSQUERA, HERMENEGILDA CAICEDO MOSQUERA, CRISTINA CAICEDO MOSQUERA, MARIELA CAICEDO MOSQUERA Y JOSE ANDRES CAICEDO MOSQUERA ADQUIRIERON DERECHOS DEL 50% POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HERMENEGILDA CORREA DE CAICEDO SEGUN E.P. # 2130 DEL 14-05-90 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 15-5-90. MARIELA CAICEDO MOSQUERA, CRISTINA CAICEDO MOSQUERA, Y JOSE ANDRES CAICEDO MOSQUERA ADQUIRIERON EL OTRO 50% DEL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE ANDRES CAICEDO SEGUN SENTENCIA DEL 29-07-74 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI REGISTRADA EL 20-11-74.SEGUNDO LOTE (370-0192743): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A HERNAN FRANCO VALENCIA, SEGUN E.P. #5941 DEL 27-12-95 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 05-01-96.FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA ADQUIRIRO POR COMPRA EFECTUADA A MARIA LUISA, JULIO CESAR Y CARMEN ROSA MIRANDA, SEGUN E.P. #1637 DEL 04-06-87 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 18-06-87.MARIA LUISA, JULIO CESAR Y CARMEN ROSA MIRANDA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESEION DE MARIA INES MIRANDA, SEGUN SENTENCIA #199 DEL 08-08-85 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL DIA 10-12-84.MARIA INES MIRANDA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIANA REINA, SEGUN E.P. #1084 DEL 06-12-35 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 31-12-35.TERCER LOTE (370-0187444): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A.", ADQUIRIO POR COMPRA A FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA, SEGUN E.P. #5941 DEL 27-12-95 DE LA NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 05-01-96.FABIO HERNAN FRANCO VALENCIA ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN AMALIA, ADRIANA DE FATIMA, PATRICIA YOLANDA Y MONICA FERNANDA RAMOS RAMIREZ, SEGUN E.P. #5307 DEL 02-08-90 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 03-09-90.CARMEN AMALIA, ADRIANA DE FATIMA, PATRICIA YOLANDA Y MONICA FERNANDA RAMOS RAMIREZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANGEL LEON RAMOS SALAS, SEGUN SENTENCIA #285 DEL 14-12-83 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL DIA 02-10-84ANGEL LEON RAMOS SALAS ADQUIRIO POR COMPRA A BALDOMERO OSPINA TEJADA, SEGUN E.P. #1303 DEL 03-05-72 DE LA NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 10-05-72.CUARTO LOTE (370-0057299): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A LA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL) ANTES COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL), SEGUN E.P. #2369 DEL 25-07-78 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 18-08-78.LA COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL) ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS SEGUN E.P. #341 DEL 10-02-77 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 24-03-77.CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO DEL COMERCIO SEGUN E.P. #2702 DEL 30-08-68 DE LA NOTARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

4 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 02-12-68.QUINTO LOTE (370-0021096): LA SOCIEDAD "UNIPAPEL S.A. BOLSAS DE PAPEL PAPELES SOBRES - UNIPAPEL S.A." ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A LA PROCESADORA DE MADERAS DE COLOMBIA LTDA. (PROMACOL) ANTES COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS LTDA. (PROMACOL) SEGUN E.P. #2369 DEL 25-07-78 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 18-08-78.LA COMPA\IA PROCESADORA DE MADERAS LTDA. (PROMACOL) ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS SEGUN E.P. #341 DEL 10-02-77 DE LA NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 24-03-77.CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS ADQUIRIO EN REMATE LOS DERECHOS DE ENEIDA LONDO\O SARRIA, SEGUN SENTENCIA S/N DEL 17-10-69 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL DIA 01-12-59.CARLOS ALFONSO RODRIGUEZ CUBILLOS ADQUIRIO DERECHOS POR COMPRA A RICARDO SARRIA, GERTRUDIS LONDO\O SARRIA DE AGUDELO, TRINIDAD LONDO\O DE TIGREROS, CARLOS LONDO\O RIVERA Y CARLOS ABEL SARRIA, SEGUN E.P. #4637 DEL 07-11-68 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL DIA 10-01-69.==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE Y MEJORAS. TRANSVERSAL 25 #25-37/25-39/25-53. CALLE 25 #17G-05; CARRERA 24 #25-39. BARRIO PRIMITIVO CRESPO.

2) TRANSVERSAL 25 #25-37 Y 25-53 Y CARRERA 24 NO. 25-39 B/ PRIMITIVO CRESPO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 57299
370 - 187444
370 - 192743
370 - 339318
370 - 21096

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-11-1996 Radicación: 1996-370-6-91753

Doc: ESCRITURA 7987 DEL 24-10-1996 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELEZ ROJAS HUBER ENRIQUE **CC# 3299968** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-1997 Radicación: 1997-370-6-95020

Doc: ESCRITURA 3252 DEL 01-09-1997 NOT.45 DE BOGOTA VALOR ACTO: $679,141,060

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ ROJAS HUBER ENRIQUE CC# 3299968

A: LEASING GANADERO S.A COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2000 Radicación: 2000-370-6-59951

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601099792127037544 **Nro Matrícula: 370-565623**

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:33:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2538 DEL 16-08-2000 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA: 450 M2.-MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING GANADERO S.A COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL HOY BBV BANCO GANADERO S.A.

X

A: SOCIEDAD "ZINCADOS DEL VALLE LTDA."

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004** Fecha: 18-08-2000 Radicación: 2000-370-6-59951)

Doc: ESCRITURA (2538) DEL 16-08-2000 (NOTARIA 2) DE (CALI) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 (HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN - SEGUNDA COLUMNA - B.F.#1091614 DEL 17-08-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (SOCIEDAD "ZINCADOS DEL VALLE LTDA.")

A: (BBV BANCO GANADERO S.A.)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-370-6-74672

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 31-08-2005 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS CONTENIDOS EN ESTA ESCRITURA-B.F10290956/2005-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2005 Radicación: 2005-370-6-74672

Doc: ESCRITURA 2332 DEL 31-08-2005 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: $500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL CON AREA 2.714-B.F10290956/2005-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA

A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO **CC# 31266439** **X**

A: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA **CC# 29119299** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2005 Radicación: 2005-370-6-79252

Doc: ESCRITURA 2625 DEL 28-09-2005 NOTARIA 15 DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.#2332 DEL 31-08-2005, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE LA SE\ORA AMPARO ROBLEDO GUTIERREZ QUE ES: 31.226.439 Y NO 31.266.439-B.F.10290127/2005-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO BCSC S.A.

A: BBVA COLOMBIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260109979212703754 4 **Nro Matrícula: 370-565623**

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:33:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROBLEDO GUTIERREZ AMPARO **CC# 31266439 X**

A: ROSERO ROBLEDO XIOMARA XIMENA **CC# 29119299 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 678874 : -

5 -> 737334 : - LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2001-370-3-2001-2807 Fecha: 25-10-2001

LA ANOTACION #4 ENCERRADA ENTRE PARENTESIS NO VALE, SE TRASLADA AL FOLIO 370-678874,CONFORME A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION #1172 DEL 23-10-2001 Y LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2001-370-3-2001-2807 Fecha: 25-10-2001

LO AGREGADO EN ESPECIFICACION "PARCIAL LOTE CON AREA DE 450 M2." VALE.CONFORME A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION #1172 DEL 23-10-2001 Y LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601099792127037544 **Nro Matrícula: 370-565623**

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 02:33:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-370-1-7283 **FECHA: 09-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública